



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА СКАЗОЧНОГО ОСОБНЯКА У МОРЯ АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 199

**ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ  
ОЗЕРЯНСКИЙ**

ТЕЛ.: +7978 836-89-60

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: 1 МАЯ 6

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 35 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 500 КВ.М.

ТИП ДОМА: КИРПИЧНЫЙ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 12 500 000 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 718 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 35 КВ.М.

ТИП СТЕН: КИРПИЧ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 16 КМ.

ЦЕНА: 825 000 000 РУБ.

Продажа сказочного особняка на берегу моря в субтропическом курортном городе Алупка. Старинный графский особняк в Алупке после капитальной реконструкции. Вилла идеально вписана в окружающий ландшафт, земельный участок площадью 35 соток, с шикарным ландшафтным дизайном, зеленые австрийские газоны, олеандры, кипарисы, пальмы, розарий, все с автоматической системой полива. Зонирование участка на парковку, зону отдыха и релакса, плавательный бассейн с морской водой и противотоком, с бассейна и всей территории панорамный вид на море, мыс Харакс, горную гряду Ай-Петри. Трехэтажный старинный особняк в Алупке расположен в первой линии от пляжа, до пляжа всего несколько метров. Дом построен в классическом стиле, в качестве декора мастерами использовались лепнина, ковка, разные виды мрамора, позолота и хрусталь. Внутренний стиль и убранство дома выглядят по-королевски колонны из натурального камня, художественный паркет ручной работы, оригинальная мраморная лестница с коваными перилами, являющаяся главным украшением дома и массивный камин с элементами декора из благородного мрамора. Особое внимание было отведено и освещению – люстры из хрусталя и дорого стекла с позолотой. Замыкают общую концепцию классическая мебель и портьеры в нежных пастельных тонах. Общая площадь дом 718 кв.м. На первом этаже старинной виллы в Алупке у самого моря расположены оборудованный спортивный зал, хамам, сауна с выходом к открытому бассейну. На втором этаже кухня-столовая, гостиная, кинотеатр, а также террасу с потрясающим видом на чистое лазурное море, и все побережье южного берега до Харакского маяка. На третьем этаже под стеклянным куполом расположены четыре роскошные спальни, к каждой спальне отдельный изысканный сан узел и терраса с местами для отдыха. В вилле эксплуатируемая кровля с обзорным видом на 360 градусов на море, горы, побережье. В особняке нет не одной лишней или не гармоничной детали, все продуманно и устроено до малейших мелочей, находясь на территории этого старинного особняка можно почувствовать себя истинным аристократом, прикоснитесь к изысканной роскоши Крыма, которую теперь можно приобрести в собственность.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Антикварная мебель**

**Старинный особняк**

**Собственный пляж**

**Охраняемая территория**