



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА ДОМА КАЦИВЕЛИ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 195

**ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ
ОЗЕРЯНСКИЙ**

ТЕЛ.: +7978 836-89-60
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
INFO.AN3D@GMAIL.COM



АДРЕС: ШУЛЕЙНАЯ 2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 210 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ЦЕНА: 39 600 000 РУБ.

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 300 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 16 КВ.М.

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

Продажа жилого дома в Крыму пгт.Кацивели.

Дом расположен в Кацивели по ул.Шулейная в 400 метрах от моря на территории элитного

коттеджного поселка ЖСК Кипарис.

Дом общей площадью 300 кв.м, в цоколе- гараж, дровяная сауна с бассейном и комнатой отдыха, котельная с современным оборудованием (3 вида котла, бойлеры). Хороший ремонт.

Дом продается с мебелью и техникой.

1-й этаж- кухня, гостиная с камином(мрамор), гостевая комната, с/у с душевой кабиной.

2-й этаж- 4 спальни, отдельный с/у (ванная комната).

Окна -стекло пакеты, крыша - металл черепица, в доме теплые полы (паркет, кафель), солнечные батареи, кондиционеры.

Участок 6 соток с субтропическими деревьями (кипарисы, пальмы, юкки и т.п), на участке- беседка с виноградником и киви. Открытый бассейн с оборудованием 4м*2.5м.

+ 10 соток ухоженного плодоносящего фруктового сада (инжир, киви, персики, фейхоа, виноградник, гранат, хурма).

Соседние домовладения - элитные коттеджи. В 5-10 минутах - центр поселка с магазинами, кафе, продуктовым рынком. В 10 минутах известный Симеизский Аквапарк с морской водой.

Все коммуникации

Баня

Панорамное остекление

Индивидуальное отопление

Фруктовый сад