



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554-44-11**

# ПРОДАЕТСЯ ОСОБНЯК НА ХОЛМЕ СЛАВЫ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 175

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ХАЛТУРИНА 28

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 28 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 390 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 1 690 350 \$

КОМНАТ: 6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 720 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 39 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 98 600 000 РУБ.

Продажа современной виллы с потрясающим видом на море в Ялте. Продажа отдельно стоящего особняка в окружении реликтовых Крымских сосен. В доме два этажа площадью 720 кв.м. Земельный участок площадь 28 соток в собственности на право собственности. На первом этаже расположились: холл: 46,1 кв.м., кухня-столовая: 27,5 кв.м., шикарная гостиная с камином: 80,4 кв.м., коридор, 4 просторные комнаты, 3 санузла, 1 ванная комната, гардеробные и кладовые. Из всех комнат — есть возможность выхода либо во двор, либо на просторную террасу (319,2 кв.м.), либо на площадку с бассейном (372,4 кв.м.). На втором этаже — разместились еще 4 комнаты, 2 ванные, коридор, холл и гардеробные. Из всех комнат второго этажа, есть выходы на свои видовые балконы, либо просторные террасы с видом на побережье Ялты. Так же, в доме есть и нижний этаж — под первым, но цоколем его не назвать... Так как он имеет полноценные окна и высоту потолков. Этот этаж можно использовать как зону для персонала дома, так и для размещения СПА и спорт зоны. Здесь уже фантазии хозяина и потенциала площадей вполне достаточно для любых смелых решений! А, на сегодняшний день, на минус первом этаже находятся: холл: 43,0 кв.м., комната охраны: 13,1 кв.м., коридоры: 35,8 кв.м., винный погреб, кладовая, постирочная, котельная. До пляжа и центра набережной можно спуститься через реликтовый парк за 10 минут спокойным шагом или подъехать на набережную на подвесном фуникулере, расположенным рядом с домом.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Панорамное застекление**

**Индивидуальное отопление**