



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 169

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ПРИВЕТНАЯ 1

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 400 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): 825 757.58 \$

КОМНАТ: 6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 740 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 40 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 54 500 000 РУБ.

Продажа четырехэтажной виллы площадью 740 кв.м. в субтропическом курортном городке Гурзуф. На первом этаже - просторный холл, сауна, с/у, винный погреб, котельная (мощный 2-х контурный котел), комната для прислуги. С первого этажа выход во двор. Со второго этажа основной вход. Большая гостиная, обеденная зона, гордость хозяина - немецкий камин, (обогревает своим теплом прохладными зимними вечерами). Кухня отделена, встроенная мебель, техника, островок для приготовления пищи. Так же на этаже расположен кабинет и большая ванная комната с окном. В доме удобные просторные лестничные марши. На следующем этаже расположено: две детские комнаты, хозяйская спальня с с/у и дополнительной комнатой для отдыха. Еще одна спальная комната с с/у и большой зал. Всего 6-ть комнат с выходом на террасу. 4-й этаж мансардный (гостевой). Зал, три спальные комнаты, с/у, кухня. С комнат открываются живописные пейзажи на море, горы. В доме гараж на 2-ва авто. Облагороженная территория с бассейном, зоной отдыха, барбекю. Площадь земельного участка 10 соток.