



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554-44-11**

# ПРОДАЖА ВИЛЛЫ У МОРЯ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 167

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ГУРЗУФСКОЕ ШОССЕ 8

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 78 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 500 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 4 248 554 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 724 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 50 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 244 800 000 РУБ.

Предлагаем к продаже виллу, расположенную в Гурзуфе на территории клубного поселка закрытого типа. Общая площадь основного дома 624,4 кв.м, технический корпус, площадь земельного участка 11 сот (гос акт), дополнительно в аренде участок 67 соток — виноградник, смежный с виллой. Вилла в 2-х уровнях, проектом предусмотрено 5 спален (6 санузлов), рабочая кухня, столовая, открытая зона барбекю, каминный зал с бильярдной; зимний сад; зона SPA: переливной бассейн и сауна (липа), подсобные и технические помещения; террасы и солярий на кровле. Все коммуникации, автономные современные инженерные системы. С участка, террас и окон виллы открываются прекрасные виды на море, скалы Адаллары, Аю-Даг, виноградники. Выполнен ландшафтный дизайн и озеленение участка, кованая летняя мебель, декоративный фонтан.

К услугам жильцов коттеджного поселка собственный пляж, на территории детская площадка и теннисный корт.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Собственный виноградник**

**Охраняемая территория**

**Собственный пляж**