



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ДОМА В ЗАМКОВОМ СТИЛЕ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 163

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МОРИСА ТЕРЕСА 11

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 17 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 500 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 3 000 114 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 876 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 42 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 4 КМ.

ЦЕНА: 175 000 000 РУБ.

Предлагаем Вашему вниманию шикарный дом с бассейном на видовом участке, удовлетворяющий всем высоким запросам самых требовательных покупателей. Дом построен в современном классическом стиле, с использованием качественных строительных и отделочных материалов, оснащён самой современной техникой.

Общая площадь дома 875,9 кв.м. на 17 сотках включает в себя подвал, цоколь, 2 этажа и мансарду. Цокольный этаж: гараж, спа, прачечная, котельная, подсобные помещения.

1 этаж: холл, зал, кухня/столовая, кинотеатр, санузел.

2 этаж: 2 спальни с санузлами, кабинет и гардероб.

Мансарда: 1 спальня с санузлом, каминный зал.

Стоимость данного объекта недвижимости может показаться высокой, но это напрямую зависит от количества интегрированных систем.

Список инженерного оборудования, размещённого в доме:

1. Оборудование водоподготовки большого переливного бассейна (135 м.куб.) производства Германии, включая насосно-фильтровальную установку, гидромассажную установку, устройство противотока (стоячая волна), подводное освещение, теплообменник, система ультрафиолетового обеззараживания, трамплин.
2. Переливной 5-местный мини-бассейн гидромассажный "VICTORIA".
3. Гидромассажная ванна "GRACIA".
4. Душевая панель "COSMO" в комплекте.
5. Унитазы "GEBERIT AQUACLEAN 8000".
6. Установка приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха "DAIKIN" с индивидуальным микроклиматом на 17 помещений.
7. Система конверторного отопления дома на базе газового котла "VAILANT" ECOCRAFT Exclusive 1206 с автоматическим поддержанием заданной температуры во всех помещениях дома и приготовления горячей воды.
8. Камин дровяной HARP RADIANTE 300/58H.
9. Камин дровяной TOTEM PANORAMIC.
10. Лифт пневматический панорамный на 4 этажа PVE UB452.
11. Система пылеудаления всех помещений дома, 2шт.
12. Система очистки и умягчения питьевой воды "ECOWATER ES 42".

В доме проведены ремонтные работы под чистовую отделку и начат дизайнерский ремонт по индивидуальному заказу. На территории расположен бассейн, терраса, сад и открытая парковка. Этот дом идеально подойдёт как для отдыха, так и для постоянной жизни и станет для вас неприступной крепостью, где с большим комфортом может прожить ни одно поколение вашей семьи.

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Винный погреб

Лифт