



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554-44-11

ПРОДАЕТСЯ ДОМ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 159

**ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ
ОЗЕРЯНСКИЙ**

ТЕЛ.: +7978 836-89-60

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ХАЛТУРИНА 29

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 20 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 240 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): 3 332 199 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 580 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 50 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 192 000 000 РУБ.

ДОМ В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ ПРОДАН. Срочно продается эксклюзивная респектабельная вилла для ценителей тишины, роскоши и уюта. Общая площадь- 580 кв.м. Земельный участок- 20 соток с плодоносящим садом,участок в собственности. Цоколь- бассейн с водопадом, бар, зона отдыха с шезлонгами и массажными креслами.

Санузел с дешевой кабиной. Сауна. Топка фирмы HARVIA, выход в гараж. 1 этаж- просторная кухня- гостиная.

Винный шкаф- liebherr. Кухонная техника SMEG, действующий камин. Стены- венецианская штукатурка. Пол -паркет. Сантехника villeroy&bosh. Melrose, hansgrone. Спальня из которой открывает вид на море. Медные кованые перила. Мраморный пол и ступеньки. 2 этаж- Спальня с санузелом, будуар (биде, душевая кабина).

Из спальни выход на балкон с панорамным видом на море. Кабинет с мягкой мебелью и выходом на балкон. 3-этаж- стильный музыкальный салон. С техникой, музыкальными инструментами, мягкой мебелью. Санузел с душем. На открытую площадку ведет винтовая лестница. Обсерватория с телескопом и большой видовой площадкой. На территории фруктовый сад, ландшафтный дизайн, крытый плавательный бассейн, ротонда с местами для отдыха, летняя кухня с зоной барбекю, парковка для 5 авто, дом охраны. Зона отдыха расположена в уютной теневой зоне под сенью исполинских ливанских кедров. Тихое, уединенное место в центре Ялты, до набережной всего 5 минут, удобная транспортная развязка. На вилле все городские коммуникации, автономное отопление, асфальтированный подъезд, насосная станция и прочее.

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Фруктовый сад

Охраняемая территория