



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554-44-11

ПРОДАЖА ДОМА В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 147

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛАЗУРНАЯ 13

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 4 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 75 КВ.М.

ТИП СТЕН: БРЕВНО

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 4 КМ.

ЦЕНА: 26 250 000 РУБ.

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 111 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 14 КВ.М.

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 453 203 \$

Предлагаю к продаже уютный деревянный коттедж с живописным видом на побережье.

Расположен: г. Ялта, пгт. Отрадное. Удалённость от моря около 150 метров.
Район: отель «Рипарио», «Яхт клуб», отель «Ялта Интурист»
Жилой дом, общей площадью 111,1 м.кв.
Площадь кухни – студии 38,5 м.кв.
Жилая 40 м.кв.
4 комнаты, 3 спальни, 2 санузла. У одной спальни балкон, с прекрасным видом на море и горы.
Охранная сигнализация.
Кондиционер в каждой комнате.
Фундамент – монолитная ЖБ плита.
Диаметр сруба 250 мм.
Для крыши использована натуральная керамическая черепица.
Участок 4 сотки (400 м.кв.).
Закрытая летняя кухня с барбекю.
Бассейн 6 / 3.2 м., глубина 1.6м.
Красивый зелёный двор с множеством экзотических растений.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление