



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554-44-11

ПРОДАЖА ДОМА НОВОЙ ПОСТРОЙКИ В АЛУПКЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 146

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ШОССЕ СВОБОДЫ 12

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 5 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 120 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 861 461 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 270 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 16 КМ.

ЦЕНА: 50 250 000 РУБ.

Продажа уютной виллы в средиземноморском стиле, в субтропическом курортном городе Алупка. Уникальное расположение в спальном районе в 400 метрах от моря, в 10 метрах от дома начинается реликтовый парк.

Земельный участок 5 соток, по всему периметру участка живая изгородь из вековых кипарисов, также на участке две итальянских сосны.

Здание виллы имеет два этажа общей площадью 205 кв.м. на первом этаже кухня, гостиная с действующим камином и панорамным остеклением и вторым светом, спальня, сан узел, душ. На втором этаже две отдельные спальни, сан узел, душевая, гардеробная, просторная терраса с видом на море в тени многовековой итальянской сосны.

Дом спроектирован и построен по индивидуальному проекту, имеется фото отчет всех этапов строительства. В отделке дома применялись только качественные материалы, до строили для себя. Лестница из массива ясеня, в подлестничном пространстве расположен шкаф для одежды. На входной группе первого и второго этажа установлены защитные роллеты с электро приводом. В доме действующий камин, теплые полы по всему первому этажу и во всех сан узлах, в спальнях установлены батареи. В доме все городские коммуникации, спутниковое тв, спутниковый интернет, видео наблюдение, тревожная кнопка на пульт охраны.

По мимо основного дома на участке гостевой дом 38 кв.м. в гостевой доме спальня-студия, сан узел, душ, панорамное остекление. Также на участке имеется гараж на два авто, над гаражом залито ж.б. перекрытие есть возможность постройки еще одного гостевого дома.

До моря 400 метров, до парковой зоны 10 метров, в 200-300 метрах от дома: магазины, кафе, рынок, супермаркет, детская площадка, школа, банк, транспортная развязка и прочая инфраструктура курорта.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное остекление