



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА У МОРЯ АЛУШТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 138

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: АЛЛЕЯ ДЕКАБРИСТОВ 11

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 5 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 318 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 509 902 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 578 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 30 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 87 000 000 РУБ.

Продажа современного дома у моря Алушта. Республика Крым, город Алушта. Роскошное месторасположение особняка на возвышенности в окружении зеленой зоны с прекрасным видом на море и горы. Рядом расположены Алуштинская набережная , аквапарк.

В доме крытый бассейн, гараж на 2 автомобиля. Панорамное остекление. Удаленность от моря - 121 м, высота над уровнем моря - 21 м.

Основные инженерно-технические характеристики: монолитный железобетонный каркас на ж/б плите толщиной 500 мм, монолитные железобетонные перекрытия, стены из газобетонных блоков, окна и балконные двери – алюминиевые с двойным энергосберегающим стеклопакетом и тонированным стеклом, внешние стены утеплены ФСБ плитами с декоративным слоем из гранитной крошкой, кровля - натуральная керамическая черепица, автономное отопление (отдельно стоящая котельная), система кондиционирования, приточно-притяжная вентиляция, теплые полы, охранная система, видеонаблюдение, телефон, интернет, кабельное ТВ.

Холодная, горячая вода, канализация, электричество, автономное отопление.

Общая площадь дома : 577.7 м2

Земля: 4.5 сот.

Высота потолков: 3.4 м.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**