



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА КРЫМ Г.АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 134

**ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ  
ОЗЕРЯНСКИЙ**

ТЕЛ.: +7978 836-89-60

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ШОССЕ СВОБОДЫ 11

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 4 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 100 КВ.М.

ТИП ДОМА: КИРПИЧНЫЙ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 170 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 16 КМ.

ЦЕНА: 15 000 000 РУБ.

Продажа дома в Алушке. Продажа отдельно стоящего трехэтажного дома в субтропическом курортном городе Алушка. Представляем к продаже трехэтажный жилой дом общей площадью 170 кв.м. дом введен в эксплуатацию в 2008 году. На первом этаже каминный зал, кухня-гостиная, с первого этажа выход во двор. На втором этаже три отдельные спальни с современной мебелью и техникой, сан узел, душ, просторный видовой балкон с элементами ковки, площадь балкона 10 кв.м. На третьем этаже дома в Алушке две отдельные спальни, сан узел и душ. Все этажи соединены внутренней лестницей с элементами кованного декора. Придомовая территория в тени вековых ливанских кедров. Во дворе места для отдыха, мангал, парковка для трех авто. Территория дома по всему периметру огорожена капитальным забором. В доме все городские коммуникации: вода, свет, канализация, природный газ по границе придомовой территории, к участку удобный асфальтированный подъезд. Дом в отличном состоянии, продается с мебелью и техникой, не требует дополнительных денежных вложений. Предложенный к продаже дом можно использовать как частную резиденцию для круглогодичного или сезонного проживания, а также использовать дом в качестве мини гостиницы на 5 однокомнатных номеров. Дом построен качественно с учетом сейсмоактивности Южного Берега Крыма. Фундамент плита, металло-бетонный каркас с применением двойного армирования, полости заполнены природным камнем ракушкой, дом утеплен, металлические двери, пластиковые окна, придомовая территория выложена природным Луганским камнем. Расположение дома весьма удачно, тихий спальный район в окружении зеленых насаждений. Основная инфраструктура курортного города Алушка в шаговой доступности. Рынок, супермаркет, продуктовые магазины, спорт зал, парикмахерская, библиотека, салон красоты, транспортная развязка кольцевого маршрута № 10 в 5 минутах от дома. Школа, банк, городская Алушкинская больница, транспортная развязка Симеиз-Ялта в 10 минутах прогулочным шагом, до мелко галечных городских пляжей Алушки 15 минут прогулочным шагом, также в 10 минутах от дома реликтовый парк Годлевского и леса парк графа Милютина, до овеянного легендами Воронцовского парка всего 20 минут прогулочным шагом.

#### **Все коммуникации**