



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ВИЛЛА ХАЙ-ТЕК У МОРЯ В КАСТРОПОЛЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1322

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КИПАРИСНАЯ 28 Г

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 15 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 350 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 3 333 333.33 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 932 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 140 КВ.М.

ТИП СТЕН: КИРПИЧ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 8 КМ.

ЦЕНА: 220 000 000 РУБ.

Эксклюзивная вилла в современном стиле с дизайнерским ремонтом в субтропическом курортном поселке Кастрополь, Большая Ялта.

Основной дом в стиле хай тек, имеет три этажа общей площадью 832 кв.м., в доме применены оригинальные планировочные решения и новейшие технические системы.

Вилла расположена на господствующей возвышенности, из окон и балконов виллы открываются завораживающие виды на море и горные вершины.

В доме выполнено панорамное застекление от пола до потолка с раздвижными системами, ограждение террас и балконов из орг стекла., на террасе первого этажа расположен переливной бассейн инфинити с зоной загара.

Первый этаж: прихожая, помещения для проживания персонала с отдельным входом с улицы персональной ванной комнатой и кухней, постирочная, кинозал, кладовая, котельная.

На втором этаже: прихожая, кухня-столовая с гостиной зоной общей площадью 120 кв.м., джакузи, комната отдыха с выходом на огромную террасу с панорамным видом на море и побережье, а также к переливному бассейну инфинити, сауна, хамам, душевая.

На третьем этаже: холл, три просторных спальни по 50 кв.м., у каждой спальни панорамный вид на море, гардеробные по 20 кв.м., сан узлы, балконы с местами для отдыха и видом на море.

По всему дому тёплый пол, кондиционирование, видео наблюдение, сигнализация с датчиками движения.

Гостевой дом 105 кв.м. На первом этаже свободное пространство для пати зоны, на втором этаже гостиная, спальня, кухня и сан узел. У гостевого дома эксплуатируемая кровля на которой высажен газон.

Земельный участок 15 соток, участок каскадного типа в несколько уровней. Есть возможность за дополнительную плату увеличить площадь участка до 40 соток.

На участке основной дом, дом для гостей, бассейн с зоной загара, зона барбекю с летней кухней, паркинг на 6 авто.

К дому индивидуальный удобный подъезд. Заведены городские коммуникации в том числе два трехфазных учёта по 15 кВт. каждый, усилитель мобильного сигнала, интернет.

Дом со 100% отделкой, частично меблирован.

Цена продажи 215 миллионов рублей.