



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ВИЛЛА В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ ИСПАНСКАЯ ДЕРЕВНЯ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1321

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ГУРЗУФ, УЛ. ЯЛТИНСКАЯ 5

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 24 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 218 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 2 765 151.52 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 450 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: КИРПИЧ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 182 500 000 РУБ.

Изысканное элитное домовладение в Гурзуфе. Расположено в закрытой, охраняемой резиденции «Испанская деревня». Резиденция состоит из восьми домов, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Доступ в резиденцию осуществляется исключительно через собственный КПП, что исключает возможность нахождения в ней посторонних и нежеланных гостей.

На территории домовладения расположены два дома.

Основной дом 2-х этажный, площадью 330 м². Выполнен в средиземноморском стиле, в светлых тонах. С террасы домовладения открываются красивейшие виды на Черное море, Медведь-гору и скалы Адалары и сам Гурзуф.

На первом этаже дома располагается: гараж, хозяйственная комната с отдельным входом, прихожая, кухня-столовая, гостиная с выходом к бассейну, санузел, кабинет, кладовая. На втором этаже: холл, две ванные комнаты, три отдельные спальни с выходом на просторную террасу (две гостевые спальни и одна хозяйская), большая гардеробная комната.

Гостевой дом одноэтажный, площадью 120 м², в котором располагаются кухня - столовая, спальня, санузел, и сауна.

Оба дома полностью укомплектованы всей необходимой дорогой импортной мебелью, бытовой техникой, посудой и всем необходимым для комфортного проживания и отдыха. При отделке использованы только дорогие, специально привезенные из-за границы строительные материалы.

В доме установлена система очистки воды, дополнительная система очистки питьевой воды, встроенная система вентиляции и климат-контроля. Отопление производится от собственной газовой котельной Viessman. Кондиционирование – канальная инверторная система Mitsubishi Electric.

Земельный участок, на котором расположено домовладение - 24 сотки. На участке находится большой плавательный бассейн, с зоной барбекю и местами для отдыха. Выполнено шикарное ландшафтное озеленение: зеленый газон, бамбук, туи, магнолия, пальмы, олеандры, кустарники и цветы. Во дворе оборудована дополнительная парковка для авто. Участок по всему периметру огорожен капитальным забором, выполнено декоративное освещение.

Резиденция имеет высокий уровень автономности. Энергоснабжение резиденции производится через собственную ТП. Для аварийного энергоснабжения резиденции установлен автоматический дизель-генератор. Водоснабжение осуществляется от городских сетей; так же установлены резервные накопительные емкости для бесперебойной подачи воды в резиденцию.

Для жителей резиденции имеется собственный тенистый корт. В шаговой доступности гостиничный комплекс Гурзуф Ривьера с рестораном и СПА комплексом.