



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ВИЛЛА В МОЖЖЕВЕЛОВОЙ РОЩЕ ДО МОРЯ 100 МЕТРОВ МЫС САРЫЧ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1311

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МЫС САРЫЧ 2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 9 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 200 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 015 151.52 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 280 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 25 КМ.

ЦЕНА: 67 000 000 РУБ.

Продается изящная, эксклюзивная вилла на берегу моря в окружении вековой можжевелевой рощи. Вилла расположена в самой южной точке Южного Берега Крыма, на территории охраняемого коттеджного поселка Сарыч.

Вилла площадью 280 кв.м.

Экстерьеры виллы полностью завершены, интерьеры виллы подготовлены под чистовую отделку.

На вилле выполнены: теплые полы, системы центрального кондиционирования и вентиляции, подключены и разведены все городские коммуникации.

Планировка виллы включает в себя: просторную и светлую гостиную с выходом на огромную террасу, кухня-столовую, гардеробную, 4 спальни, 4 сан узла, бильярдная комната.

Из окон виллы вид на море, горы и можжевелевую рощу.

Земельный участок площадью 8.7 соток, участок спланирован, удобный подъезд и парковка для авто, на участке теневые зоны.

До моря и собственных пляжей поселка 100 метров по тенистым аллеям можжевелевой рощи.

Территория поселка круглосуточно охраняется, на территории клуб-ресторан.

Поселок обжит, на берегу моря вдоль набережной выстроены климатопавильоны для отдыха и проживания.

Весь поселок выстроен в едином средиземноморском архитектурном стиле.

Место расположение уникально, такой близости к морю и обилия можжевелевых рощ, нет больше нигде на Южном Берегу Крыма.

Если вы цените уединенность и респектабельность, близость пляжа и идеальный оздоровительный климат-это предложение для Вас.

Цена самая приемлемая для данного поселка.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Парковка**

**Охраняемая территория**

**Собственный пляж**