3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА В ВОРОНЦОВСКОМ ПАРКЕ АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: **1310**

ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУЛАНОВ
ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: ЯЛТИНСКАЯ 21

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 12 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 280 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА($): 909 090.91 $

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 490 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 30 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 60 000 000 РУБ.

Современная вилла в уникальном уголке Южного Берега Крыма, вилла расположена у знаменитого Вороцовского парка.
Общая площадь виллы 350 кв.м.
На Вилле гостиная со вторым светом, кухня, две спальни и три сан узла.
Просторная терраса с завораживающими видами.
Вилла расположена на возвышенности 350-400 метров от моря (на аналогичном расстоянии построены все известнейшие дворцы ЮБК), ниже Воронцовский парк с огромным количеством хвойных деревьев.
Считается что именно такое расположение от моря создаёт уникальный микроклимат морского и горного воздуха с насыщением испарениями хвойных смол как и в можжевеловой роще такой воздух можно считать стиральным.
г.Алупка,локация Воронцовский парк.
Земельный участок 12 соток (собственность),на участке разбит ландшафтный сад, фонтаны, беседки,места для отдыха, гараж для авто, отдельный дом для персонала, зимний сад, тех посещения.
Основной дом, построен по индивидуальному Испанскому проекту.
Расположение дома на господствующей возвышенности, с южной стороны только: шикарный Воронцовский парк, хаос-нагромождение огромных каменных глыб и море.
Данный объект Недвижимости по целому ряду параметров не имеет аналогов в Крыму.
К морю не более 10 минут по ухоженным и тенистым аллеям Воронцовского парка.
Рядом (метров 300 от дома) расположен центр г.Алупки с обширной инфраструктурой.
Сауна
Все коммуникации
Индивидуальное отопление
Панорамное застекление
Фруктовый сад
Винный погреб
Антикварная мебель
Охраняемая территория
Парковка