



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА У ПАРКА ВОРОНЦОВА АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 130

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КРУТОЙ СПУСК 2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 7 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 118 КВ.М.

ТИП ДОМА: КИРПИЧНЫЙ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 193 181.82 \$

КОМНАТ: 8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 240 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 49 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 16 КМ.

ЦЕНА: 12 750 000 РУБ.

Продажа отдельно стоящего двухэтажного дома состоящего из двух 4-х комнатных квартир. Старый фонд, площадь 183 кв.м. 8 спален, 4 сан узла, 4 душа, 3 кухни, из окон второго этажа и с придомовой территории вид на море. Придомовая территория площадью 7 соток относится к данному дому, территория по периметру огорожена капитальным забором, парковка на 4 авто, плодоносящий сад, места для отдыха. Минимум соседей, первая линия перед Воронцовским парком, до парка 500 метров, спуск к пляжу по тенистым аллеям Воронцовского парка. Идеальный вариант для реконструкции в прибыльный гостиничный бизнес или частную резиденцию.