



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ С СОБСТВЕННЫМ ПЛЯЖЕМ АЛУШТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1291

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ГОЛОИНСКОГО 15

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 150 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 6 КМ.

ЭТАЖ: 5

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 60 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 6

ЦЕНА: 28 000 000 РУБ.

Продажа шикарных апартаментов в респектабельном жилом комплексе Лазурный Элит. Комплекс расположен между Малым маяком и Лазурное. Комплекс на берегу моря с выходом на собственную набережную и ухоженные пляжи. К комплексу ведет персональная дорога с кпп охраны, вдоль дороги алеи со стройными рядами кипарисов и панорамными видами на море и побережье.

Апартаменты расположены в первом корпусе на берегу моря, на пятом этаже, шести этажного комплекса.

В квартире выполнен авторский ремонт с применением дорогостоящих отделочных материалов, установлена техника и сан техника ведущих мировых брендов.

Полы из Иранского мрамора, пано на стенах с золотым вкраплением. Техника: Liebherr, Bosch, Siemens.

Апартаменты общей площадью 108 кв.м.

В апартаментах: прихожая, спальня 23 кв.м., гостиная 25 кв.м., кухня-столовая 20 кв.м. сан узел 8 кв.м., терраса 26 кв.м.

Теплые полы во всех помещениях, двухконтурный газовый котел, звукоизолирующая стеклянная перегородка между кухней и гостиной, домофон. Видовая терраса с итальянской мебелью и панорамным видом на море.

Апартаменты с мебелью и техникой на 100% готовы к проживанию.

В стоимость входит гараж площадью 41 кв.м. Гараж, спальня, сан узел.

Продажа в двараза ниже себестоимости. Срочная продажа в связи с переездом на ПМЖ в другую страну.

В комплексе системы пожаро тушения, скоростные лифты, охрана.

У комплекса: большая охраняемая территория, ландшафтное озеленение, ресторан, гостевая парковка, собственная набережная, собственные пляжи с тенивыми зонами, душевыми и шезлонгами. По набережной можно пройти в рощу с вечно зелеными соснами, к сан. Карасан и Утес.

На авто удобно добраться как до Ялты, так и до Алушты 15-20 минут на авто.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Лифт

Собственный пляж

Охраняемая территория

Парковка