



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПАНОРАМНЫЙ ДОМ В КУТУЗОВКЕ АЛУШТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1289

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕСНАЯ 18

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 6 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 120 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 254 545.45 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 160 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 10 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 16 800 000 РУБ.

Новый дом расположенный в семи километрах от центра города, в красивейшем месте над Алуштинской долиной.

Железобетонный каркас дома выполнен с соблюдением всех норм строительства, в соответствии с техническим и архитектурным проектами. Основание – ж/б плита. Стены – природный камень ракушка, толщина с утеплителем (базальтовая вата) и отделкой - 55 см.

Дом оборудован: системой отопления - твердотоп Lavoro Eco 16, буфор Galmet 400, Радиаторы Royal Termo, двухтрубная разводка, теплый пол., системой очистки и умягчения воды (резервная емкость 2000 л.), автономной системой канализации Евробион 5, окна и витражи Shuko (Германия), стеклопакет 32 мм., стёкла - 6 мм*2., системой видеонаблюдения.

Крыша- мягкая кровля Shinglas, водостоки Hunter (Англия). Вода, электричество 10 кВт. Имеется фотоотчет всех этапов строительства.

На первом этаже: прихожая с гардеробом и с гостевым с/у, гостиная (стяжка полов, стены под покраску) , гостевая комната со своим с/у (с полной отделкой)

На втором этаже: 2 спальни каждая со своим с/у (под отделку).

Дом спроектирован и построен с душой, идеально расположен с учетом горной местности и розы ветров. Высота над уровнем моря 400 м.

На нижнем ярусе земельного участка, разбит сад - 23 отборных плодовых дерева и виноград. Рядом пруд, лес.

Российские свидетельства о праве собственности на дом и на землю, техпаспорт БТИ, домовая книга, адрес, прописка.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Парковка

Фруктовый сад