



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# БОЛЬШАЯ УСАДЬБА В ПЕРЕДОВОМ БАЙДАРСКАЯ ДОЛИНА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1288

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17  
РАБ. ТЕЛ.:  
E-MAIL:  
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: НАГОРНАЯ 16

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 25 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 170 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 227 272.73 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 300 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 30 КМ.

ЦЕНА: 15 000 000 РУБ.

Уникальная усадьба, расположенная в посёлке Передовое, Крым, Байдарская долина. На границе с заповедной зоной и охотничьими угодьями, в тихом экологически чистом месте, окружённым озёрами, горами и лесом. Усадьба была построена по индивидуальному проекту и имеет все необходимые для комфортабельной жизни условия (электричество + автономная электростанция, постоянный запас родниковой питьевой воды, отопление, спутниковое телевидение, система охраны и тд...).

Участок 25 соток. трех этажный дом 320 м.кв. Первый этаж- гараж, спорт зал, котельная, комната для стирки и глажки белья, сан узел. Второй этаж -прихожая, гостиная 45 м.кв. с камином, кухня с Итальянской мебелью, душевая, туалет. Третий этаж - 4 спальни и ванное комната, выход на большой балкон с видом на горы и озеро, вокруг лес.

Большой ухожены плодоносящий фруктовый сад.

Два входа. Два выезда. Забор трех метровый. Установлена система видеонаблюдения и охранная сигнализации.

Во дворе много разного декоративного насаждения. Территория ухоженная. Вода своя проведенная с гор.

На участке(под номерами на виде сверху):

1.Основной дом:

-цоколь: гараж, котельная, прачечная, комната для персонала, тренажерный зал, гладильная, массажная комната. Общая площадь 100м2

- 1 этаж: гостиная 45м, кухня, прихожая, с/у. общая площадь 100м2.

- 2 этаж: 4 спальных комнаты, с/у, балкон. общая площадь 100м2.

2. 3-этажный гараж на 2 машины, жилым гостевым этажом и хоз. Помещениями, а так же винным подвалом.

3.Зона барбекю с печью, качелей и кованым фонтанчиком

4.Домик с бассейном и сауной

5. 2-х этажный домик с русской баней, бильярдной и сигарной комнатой.

6.Вальер для собак

7.Овощехранилище, хоз.блок

8.Комфортная зона с беседкой

9.Плодоносящий огород.

10.Плодоносящие сад (яблони, вишня, грецкий орех, черешня)

11. Колодец с чистой родниковой водой

Удобные подъездные пути к усадьбе, 2 заезда для машин, большой двор. Весной, Летом очень много зелени. На участке есть краснокнижные растения. Прекрасный вид на долину. До ближайшего озера 10 минут пешком.Вокруг заповедная зона. 30 км от Фороса, до Форосского пляжа 35 минут езды, к Байдарским воротам и к ресторану Шалаш 15 минут. Ресторан Орли в 10 минутах, скельские пещеры в 5 минутах, До Севастополя на автомобиле 30 минут.

**Бассейн**  
**Сауна**  
**Все коммуникации**  
**Индивидуальное отопление**  
**Фруктовый сад**  
**Парковка**  
**Охраняемая территория**