



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПОТРЯСАЮЩАЯ КВАРТИРА НА БЕРЕГУ МОРЯ СИМЕИЗ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1284

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МОРСКАЯ 2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 93 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 3 КМ.

ЭТАЖ: 11

ЦЕНА(\$): 242 424.24 \$

КОМНАТ: 3

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 50 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 12

ЦЕНА: 16 000 000 РУБ.

Многоквартирный дом расположен в субтропическом прибрежном посёлке Симеиз.

Дом введён в эксплуатацию в 2012 году.

Собственность, статус квартира с правом прописки.

У дома большая ухоженная территория с гостевой парковкой.

По периметру видео наблюдение, охрана, консьерж служба.

Сообщение между этажами на двух скоростных лифтах.

Площадь квартиры 93 кв.м. Квартира 2-х комнатная с большой кухней.

Квартира расположена на 10-м этаже, 11-ти этажного жилого дома.

В квартире: прихожая, сан узел, спальня 24 и 17 кв.м., кухня-столовая, ванная, балкон 20 кв.м.

С балкона панорамный вид на море, горную гряду Ай-Петри, старинный реликтовый парк и гору Кошка.

За отдельную плату возможно приобрести подземный паркинг.

В квартире городское водоснабжение и водоотведение, заведено электричество большой мощности 22 Квт.

В квартире качественная металлическая входная дверь, панорамное застекление, пол террасы с гидроизоляцией и капитальным ограждением.

К комплексу ведёт новая асфальтированная дорога.

С территории комплекса отдельный выход к морю и на пляж, до моря 110 метров.

С комплекса отдельный выход в парковую зону.

До центра Симеизе и всей инфраструктуры 7-10 минут пешком, столько же займёт прогулка к набережной Симеизе.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Собственный пляж**

**Охраняемая территория**

**Парковка**

**Лифт**