



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАМ ДОМ ТАУН ХАУС В ЭКО ПОСЕЛКЕ ГОРНЫЙ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1282

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕСНАЯ 29

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 2 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 140 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 348 484.85 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 189 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 10 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 2 КМ.

ЦЕНА: 23 000 000 РУБ.

Коттедж под отделку в элитном эко – поселке Горный, рядом с Ялтинским горно – лесным заповедником в сосновом бору. Двухэтажный коттедж построен из натуральных материалов, общей площадью 189 м2, расположен на участке 2 сотки. Планировочные решения коттеджа предполагают 5 просторных комнат, часть которых оснащена собственными санитарными узлами. Уникальная терраса из лиственницы придает комфортную приватность входной группе коттеджа. Кроме того, в доме предусмотрена возможность обустройства дополнительной зоны отдыха на эксплуатируемой кровле.

Закрытая территория в 1 га находится под контролем собственных постов охраны. По всему периметру осуществляется круглосуточное видеонаблюдение.

Поселок со своей инфраструктурой:

Закрытый круглогодичный бассейн

Тренажерный зал

Бильярд

Банный комплекс с гидромассажными ваннами

Зоны барбекю с беседками

Детская игровая площадка

Прогулочные зоны

Православная часовня Святого Георгия Победоносца

За коттеджем закреплено парковочное место под навесом.

Эко-поселок полностью обеспечен инженерными сетями: водоснабжение и канализация (городские), отопление (собственная газовая котельная), электроснабжение (городское). За чистотой территории и порядком следит собственная служба эксплуатации.

Бассейн

Сауна

Баня

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Охраняемая территория

Парковка