



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ВИЛЛЫ В П.ОЛИВА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1279

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ПОСЕЛКОВАЯ 12

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 35 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 200 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 2 660 000 \$

КОМНАТ: 8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 500 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 30 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 21 КМ.

ЦЕНА: 175 560 000 РУБ.

Продам современную виллу на Южном Берегу Крыма п.Олива. Вилла расположена на живописной возвышенности с панорамными видами на море и горную грядку. Вилла спроектирована в современном архитектурном стиле эко минимализм. На вилле большое количество воздушного пространства: высокие потолки панорамное застекление от пола до потолка, изящная-воздушная лестница соединяющая этажи. Основная вилла площадью 287 кв.м.

На первом этаже: две спальни с сан узлом, кухня-столовая, гостиная с панорамным застеклением и выходом к бассейну, прачечная, кладовая, сауна с комнатой отдыха и отдельным выходом к бассейну.

На втором этаж: просторный холл с местами для отдыха, действующим камином и панорамным застеклением. Также на втором этаже две спальни с выходами на балконы и персональными сан узлами. Дополнительно на втором этаже расположена гостевая квартира с отдельным входом с улицы, в квартире одна спальня, кухня и сан узел.

Земельный участок площадью 35 соток, участок по всему периметру огорожен капитальным забором въездной группой.

На участке по мимо основной виллы, расположены:

Большой плавательный бассейн с зоной загара, джакузи, пруд с рыбками открытая парковка на 10 авто, молодой плодоносящий сад.

Отдельно стоящее двухэтажное здание 200 кв.м. На первом этаже гараж для лодки, плав средств и авто. На втором этаже большая бильярдная с панорамным застеклением, тремя бильярдными столами, настольным теннисом и баром.

Два гостевых дома с мини кухнями и персональными сан узлами.

Домик охраны с кухней и сан узлом.

Рядом с виллой расположена Резиденция Крымский бриз и Мрия Резорт с лучшей в Крыму инфраструктурой, а также ухоженные, немногочисленные мелко галечные пляжи.

Бассейн

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Фруктовый сад

Парковка

Охраняемая территория