



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК У МОРЯ 10 СОТОК АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1277

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕНИНА 35

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЦЕНА: 8 000 000 РУБ.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА(\$): 121 212.12 \$

Продам земельный участок площадью 10 соток. Участок расположен в субтропическом курортном г.Алупка по ул.Ленина. До моря 200 метров, в пошаговой доступности парки: Годлевского и Милютинский, а также жилая и курортная инфраструктура города.

-Участок расчищен от зеленых насаждений.

- Вырыт котлован.
- Выполнены геологические изучения грунтов.
- Спланирован заезд с ул.Ленина на сам участок.
- Разработан эскизный и рабочий проект для строительства дома.
- На водоснабжение и водоотведение получены ТУ., есть проекты.
- Электричество получены ТУ на 15 Квт/ 380. Протяженность проектируемых сетей - 180 м.
- газификация - по программе ФЦП 2019 год.

Полный пакет документов РФ. Участок в собственности с видом разрешенного использования ИЖС. По утвержденному генеральному плану и разрабатываемым ПЗЗ - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка или ИЖС. Есть возможность разделение на два участка по 5 соток и отдельная продажа.

### **Все коммуникации**