



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК ДОЛИНА ГОР МАССАНДРА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1276

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: УМЕЛЬЦЕВ 1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 75 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 25 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 2 КМ.

ЭТАЖ: 5

ЦЕНА(\$): 181 818.18 \$

КОМНАТ: 3

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 25 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 8

ЦЕНА: 12 000 000 РУБ.

Продается 3-комнатная квартира в городе Ялта в респектабельном ЖК "Долина Гор". Современный комплекс 2012 года постройки, монолит. Есть подземный паркинг на территории, земля комплекса 1,6 га (в собственности). Общая площадь квартиры 75 м². Автономное газовое отопление, счетчики на все установлены. Не требует ремонта. 2 открытых балкона, 5 и 3 кв. м, авторская отделка квартиры выполнена под ключ, никто не проживал. Развитая инфраструктура: рядом детский садик, 2 школы, парк, парковка, торговый центр, супермаркеты. 10 минут пешком до центра (набережная). Соседи тихие, адекватные. Один собственник. Есть возможность прописаться. Обычные городские коммунальные тарифы.

Инфраструктура: супер маркет "Соседи", в 10 метрах от комплекса открывается новый гипермаркет, школа №11, детский сад №38, детский сад № 5, массандровская детская школа искусств.

Транспорт: троллейбусы №1,3 и 2. Автобусы № 44,109,41,42.

Пляжи Массандры:

Ближайший к поселку общественный пляж расположен в 2 км от него. Называется он «Массандровский», хотя территориально относится к Ялте. До него можно дойти за 20-25 минут через красивый Массандровский парк или проехать несколько остановок на проходящем через Массандру автобусе № 109. На Машине до Массандровской набережной 7 минут, также на авто удобно добираться до Никитского ботанического сада и ухоженных не многолюдных пляжей с развитой инфраструктурой СПА Никита Консоль-поездка к ним займет 10 минут на авто.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Парковка

Охраняемая территория