



**3D**

АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ДОМОВЛАДЕНИЕ В НИЖНЕМ СОСНЯКЕ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1274

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: НАТАШИНСКАЯ 6

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 15 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 87 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 636 363.64 \$

КОМНАТ: 2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 115 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 5 КМ.

ЦЕНА: 42 000 000 РУБ.

Продажа частного домовладения в ближайшем пригороде Ялты -Восход, нижний Сосняк. Район респектабельной коттеджной застройки. Земельный участок площадью 15 соток, участок по всему периметру огорожен капитальным забором с двумя въездными группами. На участке огромные крымские сосны, с участка открывается панорамный вид на море. Выстроен двухэтажный дом для гостей, площадь гостевого дома 90 кв.м. В доме: гараж для авто, кухня-гостиная с действующим камином, две спальни, сан узел. Вокруг гостевого дома выполнено ландшафтное озеленение, пруд, парковка для авто. Также на участке застекленная летняя кухня с доменным мангалом и теплыми полами, беседка с местами для отдыха и видом на море. Подготовлено место для постройки для основного особняка.

Два подъезда: асфальтированный и грунтовый. Заведены все коммуникации: вода, канализация, электричество, газ.

До Ялты всего 6 км., до Ялты Интурист 5 минут на авто, Никитский ботанический сад 5 минут на авто, до пляжей с обширной инфраструктурой СПА Никита 10 минут на авто. Все соседние участки застроены солидными, современными коттеджами.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Парковка**

**Охраняемая территория**