

**3D**АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИКРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 СОТОК У МОРЯ АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1272

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕНИНА 9

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЦЕНА: 17 000 000 РУБ.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 12 СОТ.

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА(\$): 257 575.76 \$

Продажа земельного участка в 200 метрах от моря, участок расположен в субтропическом курортном г.Алупка ниже ул.Ленина. Участок рельефный с уклоном в сторону моря. С участка вид на море. Городские коммуникации непосредственно на границе участка: электрическая подстанция 15 метров, вода и канализация 1 метр от границ участка. К участку два подъезда с северной стороны асфальтированный подъезд, с южной стороны грунтовый подъезд. Непосредственно от нижней границы участка начинаются ступеньки пройдя по которым мы за 5 минут попадаем на пляж Радуга.

Также в нескольких минутах от участка: магазины, кафе, автостанция, Воронцовский парк. Идеальное место для строительства частного дома или отеля. По документам 2 смежных земельных участка каждый площадью 6 соток (только совместная продажа). Участки в собственности с видом разрешенного использования ИЖС.

### **Все коммуникации**