



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА С ВЕРТОЛЕТНОЙ ПЛОЩАДКОЙ У МОРЯ АЛУШТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1269

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ВИШНЕВАЯ 17

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 80 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 280 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 640 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 30 КМ.

ЦЕНА: 97 000 000 РУБ.

ЦЕНА(\$): 1 469 696.97 \$

Продажа частной резиденции на Южном Берегу Крыма, Большая Алушта, прибрежный поселок Малореченское. Резиденция расположена на вершине природной возвышенности, благодаря этому вилла как будто парит над морем и поселком. Трехэтажная вилла площадью 350 кв.м. На вилле дизайнерский ремонт, вилла меблирована и готова к проживанию. В доме кухня-столовая, просторная и светлая гостиная, 5 спален и 5 сан узлов, тех. помещения. Большой земельный участок площадью 80 соток. Участок многоуровневый, земельный участок спланирован в несколько площадок-уровней. На участке выполнен ландшафтный дизайн, на участке плавательный бассейн с зоной загара, места для отдыха, гостевой дом, помещения для персонала, детская площадка, винный погреб, вертолетная площадка. Из окон виллы и территории завораживающие виды на море и побережье.

-к вилле удобный подъезд через КПП.

-подключены все городские коммуникации.

-электричество 50 кВт.

-дополнительная электро генерация солнечными батареями.

-авто полив сада.

-до моря и пляжей 5 минут пешком.

-вся инфраструктура поселка в пределах 10 минут пешком.

-до Алушты 27 км.

-до Симферополя 63 км.

-до Ялты 60 км.

**Бассейн**

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Винный погреб**

**Охраняемая территория**

**Парковка**