



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ГОСТЕВОЙ ДОМ У ЦАРСКОЙ ТРОПЫ В ГАСПРЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1265

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МАРАТОВСКАЯ 41

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 4 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 280 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 80 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 380 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 212 121.21 \$

Продам гостевой дом в субтропическом курортном поселке Гаспра. Гостевой дом расположен у

начала Царской-Солнечной тропы в 800 метрах от моря и пляжей. Общая площадь гостевого дома 380 кв.м. На первом этаже расположен гостевой холл, на втором и третьем этажах расположены апартаменты с авторским ремонтом, персональными сан узлами и выходом на просторные террасы и балконы. Земельный участок площадью 4 сотки, участок в окружении реликтовых деревьев, на участке беседка с местами для отдыха, паркинг. Удобные подъездные пути, подключены все городские коммуникации, охранная и пожарная сигнализации. Гостевой дом спроектирован и построен по индивидуальному проекту профессиональной строительной компанией с авторским и техническим надзором. Вся проектная, сметная документация в наличии. В пошаговой доступности от дома: инфраструктура курорта, парк сан. Ясная поляна с канатной дорогой на пляж, реликтовая можжевельная роща парка Чаир, санатории-Родина, Марат, Гелео парк Сосновая роща. До Ялты 11 км.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Парковка

Охраняемая территория