



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

СТАРИННЫЙ ЗАМОК У МОРЯ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1264

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: АЛУПКИНСКОЕ ШОССЕ 72

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 77 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 600 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1200 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 50 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 0 РУБ.

На участке находятся: дворец из дикого камня площадью около 1 тысячи кв. метров, гостевой дом на 4 спальни, гараж с гостевым этажом на 2 спальни, флигель на 4 спальни с хозяйственным блоком, летняя кухня-столовая, мраморная беседка, бассейн 20x8 метров, деревянные беседки, парковые дорожки и другие элементы парковой архитектуры.

Участок парка, относящийся непосредственно к дому, занимает площадь около одного гектара. Возраст некоторых деревьев достигает 500 лет!

Главное здание построено из крымского дикого камня. Здесь находятся семь спален; парадный зал в восточном стиле с камином и роялем и отделкой резьбой по мрамору; прихожая; гардеробная; кухня с современной техникой и винным шкафом; парадная столовая; кабинет с отделкой из красного дерева. На первом этаже расположен SPA комплекс, состоящий из хаммама, небольшого крытого бассейна и душевой; бильярдная, просторные балконы и террасы, а также хозяйственные помещения.

Внутри особняка — ажурная, невесомая «арабская комната» с тонкой резьбой стен, мраморным и прекрасным камином в восточном стиле.

Уникальные исторические интерьеры, художественная лепка, резьба по мрамору и дереву были тщательно и качественно восстановлены лучшими реставраторами Санкт-Петербурга.

На третьем этаже расположен кабинет, оборудованный современной мультимедийной системой. Отделка кабинета выполнена из красного дерева. Из окон открывается потрясающий вид на парк и море. Здесь имеется система дневного освещения из окон, вмонтированных в кровлю.

В оформлении интерьеров использованы мрамор, ценные породы дерева и другие натуральные материалы. Во всех помещениях — предметы интерьера, мебель и отделка от ведущих мировых производителей, эксклюзивные люстры и приборы освещения.

В особняке осуществлены все возможные работы для обеспечения высокого уровня современного комфорта: установлен лифт (Otis), самые современные сантехнические системы, системы управления светом, теплоснабжением, вентиляцией и кондиционированием.

Бассейн

Сауна

Баня

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Фруктовый сад

Винный погреб

Лифт

Антикварная мебель

Старинный особняк

Собственный пляж

Охраняемая территория

Парковка