3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАМ ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ ЛИВАДИЯ ЖК ИМПЕРАТОР

НОМЕР ОБЪЕКТА: **1256**

ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУЛАНОВ
ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: БАТУРИНА 24

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 50 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 10 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 7 КМ.

ЭТАЖ: 5

ЦЕНА($): 178 787.88 $

КОМНАТ: 1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 35 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 7

ЦЕНА: 11 800 000 РУБ.

Продам однокомнатную квартиру в Царской Ливадии. Квартира расположена в престижном жилом комплексе Император. Комплекс является эталоном южнобережной архитектуры. Дом мастерски вписан в окружающий ландшафт, линии экстерьеров дома максимально соответствуют стилю Ливадийского (Царского дворца) расположенного на против ЖК.Император. Квартира расположена на 5-м этаже, 7-ми этажного дома. Однокомнатная квартира площадью 50 кв.м., в квартире авторский ремонт, новая мебель и функциональная техника, просторный балкон с видом на горы. Квартира полностью готова к проживанию. Лучшая цена в этом комплексе.

Жилой комплекс ЖК. Император в Ялте вошел в 10-ку «Лучшие жилые комплексы Крыма». Рейтинг составлен экспертами рынка для журнала Building, который является частью издательства Building Media Group. Архитектура Особой гордостью комплекса - Ливадия является его уникальная архитектура. Купить новую квартиру на территории Ливадийского дворца- значит наслаждаться всей роскошью расположения комплекса ежедневно на протяжении всего пребывания. В ней сочетается неоклассицизм эпохи расцвета царской России, а также нотки эклиптики: массивные колонны, шикарная парадная лестница, большие окна, несколько карнизов по всему периметру фасада, узкие итальянские колонны, французские балкончики, статуи богинь в наиболее просматриваемых местах фасада и львов у входа. Как отмечалось многими крымскими и Российскими архитекторами, фасады Ливадийского дворца и нашего комплекса в Ливадии формируют единый архитектурный ансамбль, соответствующий исторической застройке середины 19-го века. При строительстве комплекса в Ялте использовалась самая эффективная фасадная система наружного утепления и звукоизоляции, что в любое время года делает проживание особенно комфортным. Интерьер: Холл соответствует общей стилистике дома: в его оформлении использованы натуральные материалы, высококачественные напольные покрытия, декоративная штукатурка. В холле Вас всегда встретят сотрудники службы-reception и проводят к лифту класса «люкс», в котором комфортно поместится вся Ваша семья. Новостройка в Ливадии расположена всего в 7 км от Ялты, есть все условия для прекрасного проведения досуга : волейбольные и бадминтонные площадки, магазинчики, кафе, рестораны. В непосредственной близости от комплекса располагается санаторий «Ливадия», оснащенный современным медицинским оборудованием, водолечебницей с морскими, хвойными, родоновыми ваннами, тренажёрными залами, теннисными кортами. Просторный пляж комплекса – один из лучших в районе Большой Ялты. Расстояние от комплекса до пляжа всего лишь 400 метров, которые можно сократить, спустившись на лифте, расположенном в Ливадийском парке. Придомовая территория: Вся придомовая территория дома, состоящая из двух зон (скрытого от посторонних дворика, а также открытого парадного дворика), находится под круглосуточным видеонаблюдением. Ваше комфортное пребывание как на придомовой территории, так и в доме дополнительно обеспечивает служба безопасности. Озеленение и ландшафтный дизайн обеих зон придомовой территории выполнены по индивидуально разработанному дизайн-проекту. Расположенные среди вечнозеленых растений аллеи оборудованы комфортными лавочками, а на детской площадке расположились самые разнообразные качели. Крыша дома представляет собой рекреационную зону с великолепным панорамным видом на море, горы и, конечно же, Ливадийский дворец. На ней расположились 2 оборудованных всех необходимым бассейна (для детей и для взрослых) и уютный мини-бар. Паркинг: В цокольном этаже находится паркинг, из которого можно подняться на лифте на любой этаж и даже на крышу. В паркинге предусмотрена автоматическая система пожарной сигнализации и пожаротушения. Оборудование: Здание комплекса снабжено современным инженерным оборудованием и коммуникациями, в полной мере соответствующими высоким требованиям, предъявляемым к объектам класса «de-luxe»: автономная котельная на крыше, центральное снабжение холодом с поддержкой системы «умный дом», резервные источники электро- и водоснабжения, система пожарной сигнализации и аварийного освещения. Обеспечен подвод кабельного ТВ, цифровых телефонных линий с возможностью скоростного доступа к Интернету.

Краткая справка о Ливадийском парковом ансамбле: Ливадийский парк на склоне горы Могаби насчитывает более 40 га. Сконструирован он по типу итальянских террасных садов с примыкающим к нему естественным крымским лесом. Во всем простота и торжественность. Неудивительно, что Ливадия была любимой обителью и императрицы Марии Романовой, и Иосифа Сталина.Прогуливаясь по аллеям и тропам Ливадийского парка, обязательно промелькнет мысль, что когда-то здесь также бродили русские цари и их семьи, а позже в одиночестве, покуривая трубку, прохаживался Сталин. Ливадийский парк – это более полувека летних будней и праздников царской семьи, и десять дней

напряженной атмосферы ялтинской конференции 1945 года, когда решалась судьба послевоенного мира, и несколько недель пребывания в отпуске «великого кормчего»... Фонтаны, деревья, перголы, беседки – немые свидетели тихих радостей и печалей великих. Территория парка на склоне горы Могаби обширна – более 40 га, но, к сожалению, в надлежащем виде содержатся только ближайшие ко дворцу террасы. Это ландшафтный парк с элементами регулярного, тип итальянских террасных садов, к которому на склонах примыкает естественный крымский лес.

Бассейн
Баня
Все коммуникации
Индивидуальное отопление
Панорамное застекление
Парковка
Охраняемая территория