



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# НОВЫЙ ДОМ В ПОСЕЛКЕ ВИЛЛА РОЗ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1254

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЯЛТИНСКАЯ 24

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 11 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 180 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 500 000 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 295 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 12 КМ.

ЦЕНА: 33 000 000 РУБ.

Продам дом на территории коттеджного поселка Вилла Роз в субтропическом курортном поселке Гурзуф. Дом выстроен в классическом Итальянском стиле, вилла общей площадью 295 кв.м., а также 55 кв.м. террас и цоколь 150 кв.м. На первом этаже: открытая терраса 30 кв.м, гостиная 70 кв.м, кухня, сан. узел, душевая, помещение для работника с отдельным входом и сан узлом. На втором этаже 3 спальни с закрытыми террасами, 2 сан узла, гардеробная. Есть тех условия на подключение газа, воды, канализации, электричества (3 фазы) от сетей поселка. Точки подключения по границам участка. Земельный участок площадью 11 соток. Из окон дома панорамный вид на море, горы, виноградник. Дом расположен в окружении вечно зеленых кипарисов и сосен. Коттеджный поселок Вилла роз находится под круглосуточной охраной, по всему периметру поселка видео наблюдение, создана управляющая компания. Вокруг респектабельные виллы и особняки. Наш дом максимально уединен и полностью скрыт от посторонних глаз.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Парковка**

**Охраняемая территория**