



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

РЕЗИДЕНЦИЯ В ПРИГОРОДЕ ЯЛТЫ СОСНЯК

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1244

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.О. ЯЛТА, ПОС. ГОРОДСКОГО
ТИПА ВОСХОД, ГОРНАЯ УЛ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 41 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 240 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 3 000 000 \$

КОМНАТ: 7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 400 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 30 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 6 КМ.

ЦЕНА: 210 000 000 РУБ.

Продажа особняка в Ялте. Особняк расположен в ближайшем пригороде Ялты, Сосняк. Вокруг дома раскинулась собственная парковая территория с высокохудожественным ландшафтным дизайном. Дом площадью 400 м кв. изящно вписан в окружающий ландшафт. В доме: террасы, гараж и дом для охраны 104 кв м, летняя кухня, сауна, винный погреб, тех. помещение для емкостей с водой, бассейн), расположенный на земельном участке 41 соток в пригороде г. Ялта у подножия гор.

Дом расположен в районе элитной жилой застройки.

Коммуникации заведены (в т.ч. эл-во 35 кВт).

Бассейн с подогревом 12×6 м, мах глубина 2,5 м.

В доме 3 этажа: 7 спален с санузлами и гардеробными, кухня-гостиная, гостиная с камином, террасы.

Внутренняя отделка выполнена, преимущественно, в классическом стиле.

В декоративном ландшафте участка использованы естественные скалистые места, которые имеются на участке, вековые сосны, множество редких пород деревьев, искусственный пруд с водопадом.

Прекрасное, тихое, уединенное место в сосновом лесу, для жизни и отдыха.

В 10 минутах езды от дома расположены: гостиница Ялта Интурист, Мор порт с тельферами и небольшой мариной для катеров, Никитский ботанический сад, СПА Никита Консоль, до Ялты 4 км.

Бассейн

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Винный погреб

Парковка

Охраняемая территория