



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАМ ДОМ В МАВРИТАНСКОМ СТИЛЕ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1243

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: АДАМАНОВА 22

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 5 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 160 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 318 181.82 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 280 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 21 000 000 РУБ.

Продажа уютного дома в Ялте. Вилла с эксклюзивной отделкой в Мавританском стиле включает в себя 3 жилых этажа общей площадью 280 кв.м.

На вилле: 5 спален, 3 санузла, 3 кухни, оборудованные мебелью и современной бытовой техникой.

Из окон панорамные виды на море и горы.

Гостиные верхних этажей имеют выход на террасы в крымско-татарском стиле из натурального дерева, которые являются главным архитектурным элементом южного фасада.

На первом этаже находится гостиная с чугунным камином, украшенным изразцами. Планировка здания позволяет использовать 3 жилых этажа дома в качестве трех автономных квартир.

Выполнена отделка по индивидуальному дизайн-проекту: полы отделаны натуральной паркетной доской и дизайнерской керамической плиткой, двери из натурального дерева с резьбой, стены холла украшает резьба по камню в мавританском стиле, межэтажные лестничные марши – ковка и натуральный мрамор.

Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный газовый котел). В комнатах установлены кондиционеры.

Земельный участок площадью 5 соток, на участке навес для парковки двух авто, зона барбекю с местами для отдыха, сад с фруктовыми и реликтовыми деревьями.

Вилла полностью готова к проживанию, продажа с мебелью и техникой.

Есть возможность приобрести небольшой дом расположенный на смежном участке, в этом доме 4-ре автономные квартиры, этот дом можно использовать для проживания гостей и персонала.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Фруктовый сад**

**Парковка**