



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА УЮТНОЙ ВИЛЛЫ В ЦАРСКОЙ ЛИВАДИИ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1240

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: БАТУРИНА 18

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 8 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 140 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 1 151 515.15 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 250 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 6 КМ.

ЦЕНА: 76 000 000 РУБ.

Продается семейная вилла в Царской Ливадии. На территории 8 соток уютно расположился основной дом площадью 188,4 м<sup>2</sup> и гостевой домик площадью 79 м<sup>2</sup>.

Основной дом идеально спланирован для большой семьи. На 2-х этажах комфортно расположились 4 спальни, кабинет, кухня-столовая, 3 с/у и большая гостиная с камином. Дом с отделкой и частично меблированный, полностью готов к проживанию, с просторной террасы открывается отличный вид на море.

В гостевом доме на первом этаже находится гараж, на втором – кухня-столовая и гостевая комната с с/у.

Дом расположен рядом с Ливадийским парком, дворцом, больницей. В шаговой доступности магазины, 2 школы, детский сад.

**Бассейн**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**