



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ДОМА В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ ИЗУМРУДНЫЙ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1230

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕСНАЯ 7

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 6 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 190 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 378 787.88 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 260 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 5 КМ.

ЦЕНА: 25 000 000 РУБ.

Продам дом, в небольшом, коттеджном посёлке, расположенный в Ялте на границе с Ялтинским Горно лесным заповедником, в п. Горный, Ливадия, Ялта. На его территории построено семь частных домов. Все дома связаны между собой общей дорогой и красивым ландшафтом придомовой территории; посёлок закрытого типа, с охраной и видеонаблюдением.

п. Горный находится в небольшом отдалении от г. Ялты, а именно на расстоянии 2 км. Здесь много вековых деревьев, много места для прогулок и отдыха; много чистого воздуха и нет нагромождения машин, людей и нет городского шума. Сюда приводит хорошая асфальтированная дорога; в посёлке есть небольшой магазин продуктов питания и общественный транспорт.

Дом находится именно здесь, в месте, где хочется задержаться на долгие или остаться насовсем. Это хорошее место для постоянного проживания, для отдыха, для приема гостей и для чего угодно, это - лес, чистый воздух, тишина, безопасность и близость к Ялте, именно поэтому Изумрудный подойдёт для Вас, если Вам нужно именно это.

К дому отведён земельный участок, площадью от 5 соток; в доме установлены современные оконные системы, заведены электричество (15квт), вода и канализация. Площадь каждого дома под свободную планировку, с верхних этажей отличный вид на город, да и с каждого окна достаточно хороший вид на окружающую растительность и вокруг Домов её много. Идея расположения домов в Изумрудном заключается в том, чтобы каждый имел собственную землю, обособленный дом, но чувствовал целостность посёлка и мог пользоваться его общими благами. Поэтому дома имеют свою огороженную территорию и расположены рядом друг ко другу. Территория всего Изумрудного разделена на две половины: на одной четыре отдельных коттеджа, на другой - семь коттеджей. Добраться в город на своём авто можно за 5-7 минут: это время, за которое Вы приедете в торгово-развлекательный центр "Конфетти" или на Ливадийский пляж. Таким образом, Вы сможете проживать в экологически чистом, красивом месте и не пропускать мероприятия городской жизни, ведь город совсем близко.

вокруг дома детская площадка, охраняемая территория с видеонаблюдением, уборка территорий, благоустроенные места общего пользования. Въезд на территорию через шлагбаум

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Парковка

Охраняемая территория