



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1219

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛОМОНОСОВА 19

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 75 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 45 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЭТАЖ: 4

ЦЕНА(\$): 165 151.52 \$

КОМНАТ: 2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 75 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 7

ЦЕНА: 10 900 000 РУБ.

Предлагаем к продаже 2-х комнатную квартиру на 4 этаже в клубном доме. В квартире сделан современный дизайнерский ремонт . Общая площадь 75 кв.м. Установлен двух контурный котел. Балкон . Удобная транспортная развязка. Исторический центр Ялты. Спальный район. В пешей доступности магазины, банки, садик, школа. Нет спусков и подъемов.

Удобное место расположение дома, своя крытая парковка под охраной. Придомовая огражденная территория под видео наблюдением.

Клубный жилой дом расположенный в тихом, историческом центре старой Ялты, в окружении парков с реликтовыми деревьями в непосредственной близости от Ялтинской набережной и олимпийского учебно-спортивного центра «Спартак», на территории исторического ареала - зона А.П. Чехова. Наличие великолепной транспортной развязки по всем направлениям ЮБК, развитой городской инфраструктуры с магазинами, больницами , школами, детскими садами, ВУЗами, делает возможным проживание в нем всей семьи круглогодично.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Парковка**

**Охраняемая территория**