



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# РЕЗИДЕНЦИЯ НА БЕРЕГУ МОРЯ СУДАК

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1208

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: НАБЕРЕЖНАЯ 2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 36 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 200 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 2 363 636.36 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 800 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 156 000 000 РУБ.

Продаётся единственный комплекс на всём побережье, адрес которого и его реальное расположение делают этот объект полностью эксклюзивным вариантом. Приобретение многофункциональной недвижимости в красивейшей бухте Черноморского побережья как для собственного проживания, так и возможность использования части территории для коммерческого или корпоративного-рекреационного использования выгодно отличает данное предложение.

Продается резиденция на берегу моря Судак. Площадь земельного участка составляет 0.356 Га (категория земель: Земли населённых пунктов Гостиничное обслуживание, 1-я линия у моря) и имеет непосредственный выход к уединённому, каменистому пляжу и чистейшему морю. Это одна из площадок съёмок легендарного фильма Три плюс два.

На территории участка расположены:

Комфортабельный и уютный 3-х этажный коттедж (279.8 кв.м.), имеющий на 1-ом этаже: просторную гостиную, кухню-столовую и рабочий кабинет, на 2-ом этаже 3-и спальных комнаты и видовую террасу, с которой открывается великолепный вид на бухту Зелёная и гору Орёл. Непосредственно к коттеджу примыкает зона, включающая: обеденную и зону приготовления пищи, зону отдыха, площадку для приёма солнечных ванн и спортивный зал с тренажёрами.

Помимо подогреваемого бассейна, с противотоком и встроенной системой гидромассажа, в распоряжение владельцев комплекса так же городские пляж и набережная, которые начинается в 50 м от комплекса.

Гостевой дом из профилированного бруса (38.8 кв.м.), с веранды которого отрывается завораживающий вид на море и горы.

Эллинг (2-х этажный, 569.7 кв.м.), оборудованный тельфером и имеющий непосредственный выход к морю и автомобильные подъездные пути. Помимо варианта использования по прямому назначению, существует возможность строительства на его месте клубного гостиничного комплекса. Один из эскизных вариантов представлен в разделе Фотографии объекта.

Возможность использования оздоровительных услуг Центра Здоровья и сероводородного душа, находящихся в шаговой доступности, на сопредельной территории.

**Бассейн**

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Парковка**

**Охраняемая территория**