



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

УНИКАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10 СОТОК ЛАЗУРНАЯ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1205

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛАЗУРНАЯ 10

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЦЕНА: 12 400 000 РУБ.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 13 КМ.

ЦЕНА(\$): 187 878.79 \$

Продам земельный участок 10 соток в пгт. Гурзуф, в районе турбазы Коралл, по улице Лазурная, Очень красивое место, тишина, вид на море и горы, на участке кипарисы, которые не мешают строительству, в 200 метрах очень солидные соседи (российский шоу-бизнес) уже заканчивают строительство. Есть проект дома в стиле хай тек, который согласован с архитектурой, получен ГПЗУ, (на фото проекта дом расположен был с учётом проходящего водовода, сейчас после переноса

можно использовать весь участок), все согласовано с природоохранной комиссией, есть акт, подведено электричество, заключены договора на воду и канализацию (место подключения в 3 метрах от границы участка), подведён газ до границы участка, кстати не верьте кто говорит, что все сети по границе участка, они могут быть по границе, но подключить их в 90% не возможно, проверено. На все это ушло почти 2 года, сил и средств. Был сделан перенос водовода с участка, так как когда покупал просто не знал, все сделано официально, с разрешениями и проектами. И вообще не думайте, что купив землю начнёте сразу строительство, минимум при хорошем подходе 1.5-2 года, и летом запрещено. Могу помочь в строительстве по данному проекту (по телефону расскажу стоимость строительства, это будет намного дешевле, чем покупать готовый дом) или по Вашему. Возможен вариант долевого строительства гостиницы на 12-16 номеров, очень выгодно для бизнеса, номеров не хватает, особенно с хорошим сервисом, комнаты в сараях уже не катят, а качественных мало, заселение круглогодично, так как рядом Артек, родители приезжают с детьми и живут пока не закончится смена, но это при личной встрече, возврат средств 2.5-3 года, в зависимости от качества, сервиса и количества номеров, можно изменить статус участка с разрешением на малоэтажное строительство, до 3-х этажей.

Все коммуникации