



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 100 СОТОК АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 120

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: АЛУПКА

ТИП УЧАСТКА: 3

ЦЕНА: 14 000 000 РУБ.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 100 СОТ.

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 15 КМ.

ЦЕНА(\$): 212 121.21 \$

Лучшее ценовое предложение на ЮБК,на сегодняшний день. Площадь участка 100 соток.

Участок расположен в заповедной зоне г.Алупка ниже трассы,к участку удобный подъезд,на участке одноэтажное строение площадью 100 кв.м.

Строение железобетонный каркас,фундамент жб. плита,жб. перекрытие возможность надстройки до

4 этажей.полости заполнены природным камнем ракушкой.

На земельном участке произведено планирование,выполнены дорогостоящие опорные и укрепительные работы бутовые и жб. стены.

С участка потрясающий вид на море, побережье,город и громаду горы Ай-Петри.До моря 800 метров.

Главную прелесть участка представляют высоченные крымские сосны и можжевель, всего на участке 24 дерева, большое пятно застройки свободное от зеленых насаждений, по краю участка протекает чистейший горный ручей.

Участок в длительной аренде 49 лет с первоочередным правом продления, целевое назначение рекреация, собственность юр. лица, продажа корпоративных прав.

Идеальное место для постройки отеля с рестораном или рекреационного коттеджного поселка.