



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# НЕБОЛЬШОЙ КОТТЕДЖ В КОРЕИЗЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1190

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ПАРКОВЫЙ СПУСК 23

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 3 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 75 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 1

ЦЕНА(\$): 142 121.21 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 110 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 10 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 14 КМ.

ЦЕНА: 9 800 000 РУБ.

Продаётся одноэтажный жилой дом с цокольным этажом, дом общей площадью 110 кв.м. Дом расположен в пгт. Кореиз.

Дом построен из бутового камня: материала чисто природного и экологически чистого. Дом находится в непосредственной близости от города Ялта (9 Км) и в 500 метрах от моря.

Земельный участок площадью 3 сотки, участок в собственности, вид разрешенного использования ИЖС. К дому имеется хороший асфальтированный подъезд. Закрытый двор с местом под авто и зону барбекю. В дом заведены и подключены все коммуникации, кроме газа. Подача горячей воды от бойлера.

В цокольном этаже дома есть специальное помещение площадью 39 кв.м., где можно установить все необходимое техническое оборудование для подачи отопления.

В 2003 году в доме был сделан капитальный ремонт: полностью заменена электропроводка, трубы, сделан капитальный ремонт крыши и утепление стен. Установлены стеклопакеты и ролеты на окнах и входных дверях.

На сегодняшний день дом поделен на 2 части и представляет собой две полноценные 2-х комнатные квартиры с отдельными входами. Каждая квартира имеет небольшую кухню, две комнаты и санузел. Если Вам нужен один большой дом, то две части дома очень легко объединить.

Место, где находится дом прекрасно подходит для восстановления сил и лечения заболеваний нервной системы, органов дыхания и кровообращения.

В 5 минутах от дома находятся пляж, Мисхорский парк, Воронцовский дворец, канатная дорога на Ай-Петри, а также - санаторий Мисхор и курортный отель RESPECT HALL RESORT & SPA — один из самых больших СПА-центров Крыма.

В пешей доступности от коттеджа находятся магазины, остановка общественного транспорта. Свидетельства о праве собственности российского образца на дом и участок готовы к сделке.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Парковка**