



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# КВАРТИРА С РЕМОНТОМ В ЖК КОРЕИЗ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1184

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МАЯКОВСКОГО 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 40 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 9 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 5 КМ.

ЭТАЖ: 3

ЦЕНА(\$): 71 212.12 \$

КОМНАТ: 1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 28 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА: 4 700 000 РУБ.

Однокомнатная квартира в новом доме. Квартира с отделкой и мебелью полностью готова к проживанию, с квартиры панорамный вид на море. Квартира расположена в новом ЖК. Кореиз в окружении разнообразной инфраструктуры в самом сердце пос.Кореиз. Квартира расположена на 3-м этаже, 4-х этажного дома. Общая площадь квартиры 40.2 кв.м. В квартире никто не жил, ремонт 2018 года, новая мебель и функциональная техника по спец. заказу. Квартира полностью готова к проживанию. На территории комплекса: эксплуатируемая кровля места для отдыха и детской площадкой, работает консьерж сервис, на первом этаже комплекса супермаркет Соседи

Почему стоит купить квартиру в ЖК. Кореиз:

1)Дом полностью готов.

2)Дом сдан в эксплуатацию.

3)Из 32 квартир проданы 29, большинство квартир заселены. Данная квартира продается на вторичном рынке, уже с ремонтом от собственника.

4)Квартира в собственности с правом прописки.

5)Земля под домом в собственности, полностью соответствует виду разрешенного использования средне этажная многоквартирная жилая застройка.

6)Заведены отдельные линии городских коммуникации: городская вода, городская канализация, электричество из расчета стандартного бытового подключения по площади квартир .

7)Дом качественной постройки, прошел все экспертизы подтвержденные декларациями ГАСКА, авторский и тех. надзор. Железобетонная плита с применением двойного армирования, полости стен заложены газоблоком 200 мм, фасад утеплен, выполнено панорамное остекление.

8)Дом удачно расположен в сердце старинного поселка Кореиз всего в 20 минутах пешком от моря и пляжей.

Рядом с домом: магазины, супермаркет, рынок, транспортная развязка, престижный комплекс Респект Холл с комплексом СПА, бассейном, вертолетной площадкой, спорт залом, канатной дорогой на пляж. Также рядом с домом реликтовые парки: Ясная поляна и Дюльбер.

**Парковка**

**Охраняемая территория**

**Панорамное остекление**

**Индивидуальное отопление**

**Все коммуникации**