



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ШИКАРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ У САМОГО МОРЯ НИКИТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1182

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КРАСНЫХ РО 25

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 103 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 10 КМ.

ЭТАЖ: 2

ЦЕНА(\$): 386 363.64 \$

КОМНАТ: 2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 75 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 5

ЦЕНА: 25 500 000 РУБ.

Квартира расположена на первой линии у моря , площадь 103 м2 и находится в закрытом охраняемом поселке со своим пляжем, спорткомплексом и СПА центром (в котором есть 9 вида саун и парилок с большим бассейном) , детской площадкой с ресторанами. Так же имеется отель для ваших гостей. Поселок окружен всемирно известным Ботаническим садом. Имеется стоянка для катеров и свой тельфер для спуска на воду скутеров и лодок. Поселок построен и сдан в 2000 году, за15 лет полностью обжит и утопает в зелени снаружи и внутри. Никаких строек не будет рядом НИКОГДА так как поселок полностью окружен Никитским Ботаническим садом. Вы покупаете ГАРАНТИРОВАНО обжитое уютное место. От дома до своего пляжа -30 метров пройти по территории поселка. На территории множество сосен и растет можжевельник и розы. В квартире современный ремонт и настоящая Итальянская мебель. В квартире одна большая спальня , сан узел, Кухня, большой зал, и огромный балкон с видом на море. На территории комплекса СПА центр лучший в Крыму - его строила и проектировала Швейцарская компания. Самое лучшее спорт оборудование TechnoGYM.

**Бассейн**

**Сауна**

**Баня**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Теннисный корт**

**Лифт**

**Собственный пляж**

**Охраняемая территория**

**Парковка**