



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ЖИЛОЙ ДОМ И ДВА ДОМА ДЛЯ ГОСТЕЙ АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1181

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ШОССЕ СВОБОДЫ 17

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 115 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 210 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 10 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 27 000 000 РУБ.

Продается жилой дом в субтропическом курортном городе Алупка. Общая площадь домовладения 210 кв.м., основной двухэтажный дом площадью 110 кв.м. в доме: кухня-гостиная, две спальни с выходом на террасу, два сан узла. Также на территории два гостевых дома, каждый гостевой дом площадью 50 кв.м. в каждом доме: спальня, кухня-студия, сан узел, терраса с местами для отдыха. Земельный участок площадью 10 соток, участок идеально ровный, на участке выполнено озеленение много пальм, цветов и кустарников, живые изгороди из розмарина. Также на участке расположен доменный мангал, места для отдыха, гараж. Все городские коммуникации подключены (газа в городе нет), рядом с домом проходит труба высокого давления, но город будет газифицирован только к 2020 году. К дому удобный подъезд, в пошаговой доступности: магазины, супермаркет, рынок, салон красоты, спорт зал, автобусная остановка, больница, школа, аптека, банк, детские площадки, парк Годлевского, Пионерский сквер и леса-парк Милютина. До моря, пляжей и Воронцовского дворца-парка 15 минут пешком. Удобный выезд на трассу, до Ялты 17 км., 20 мину на авто. Земля и строения в собственности.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Парковка**