



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ В НОВОМ ДОМЕ АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1179

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕНИНА 33

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 52 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 10 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЭТАЖ: 3

ЦЕНА(\$): 98 484.85 \$

КОМНАТ: 2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 35 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА: 6 500 000 РУБ.

Продается комфортабельная квартира в субтропическом курортном городе Алупка. Квартира расположена в новом жилом комплексе в 250 метрах от моря по ул.Ленина. Квартира расположена на 3-м этаже, 4-х этажного дома, общая площадь квартиры 52 кв.м. Высокие потолки 3.2 метра, есть балкон с балкона и кон квартиры вид на море и горы. Дизайнерский ремонт в классическом стиле. Рабочий камин отделан изразцовой плиткой, натяжной глянцевый потолок, ламинат Германия, обои Голландия, санузел совмещенный, душевой уголок, плитка Испания, кладовка. На балконе - мраморная плитка.

В квартире остаются: вместительный шкаф-купе, мягкая мебель, кухня, телевизор с подключенной антенной, кондиционер, водонагреватель.

Год постройки дома 2014. В доме всего 18 квартир, материал постройки - натуральный ракушечник, железобетонные перекрытия, лестница из белого мрамора. Во дворе - барбекю в общем пользовании. Приятные соседи. Парковка рядом с домом. Под окнами дома - Милютинский парк, напротив дома - футбольное поле.

Местоположение. Дом расположен на склоне, до моря - 250 м. Удобный выезд на трассу Ялта-Севастополь. В пешей доступности: пляжи "Лягушка", "Зеленый мыс", "Центральный", рынок, магазины, спортзал, салоны красоты, автостанция Алупка, Воронцовский дворцово-парковый комплекс, центр Алупки.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Парковка**