



**3D**

АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАМ ШИКАРНУЮ УСАДЬБУ В П.МАЛЫЙ МАЯК

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1168

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КИПАРИСОВАЯ 2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 36 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 125 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): **484 848.48 \$**

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 220 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 14 КМ.

ЦЕНА: **32 000 000 РУБ.**

Продам шикарную усадьбу на Южном Берегу Крыма в субтропическом п.Малый маяк. Земельный участок площадью 36.5 соток, на участке собственная лесопарковая зона с хвойными красно книжными деревьями, по участку протекает горный ручей, высажен плодоносящий фруктовый сад, цветы и кустарники. Также на участке: летняя кухня с доменным мангалом, места для отдыха, помещение для хранения садового инвентаря, два пруда с лилиями, парковка на 3 авто, видовая площадка с завораживающими видами на море и виноградники. Данная усадьба полностью приватна, соседи только в 30 метрах с северной стороны, с южной стороны нет соседей, по всему южному периметру открывается шикарный вид. Жилой дом, усадьба 2005 года постройки, дом в отличном жилом состоянии: крыша из нержавеющей стали-сияет на солнце как будто кровельные работы завершили только вчера. Центральная система кондиционирования с выведенным чиллером, отопление 2-х контурным газовым котлом, городские водоснабжение и водоотведение, электричество 15 Квт. 3 фазы.

В доме два этажа общей площадью 220 кв.м. На первом этаже дома: прихожая, кухня-столовая с панорамным застеклением и выходом во двор, гостиная с действующим камином, сан узел, котельная-насосная. На втором этаже: холл, три спальни с панорамным застеклением и большая ванная комната.

Данная усадьба идеальна для жизни и отдыха, лучшего варианта в соотношении цена-качество на ЮБК. сегодня нет.

К дому удобный подъезд, до моря по дороге 800 метров, рядом сан.Карасан, мыс Плака, парк и замок княгини Гагариной, инфраструктура включающая в себя: школу, садик, магазины, транспортную развязку.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Парковка**

**Охраняемая территория**

**Фруктовый сад**