



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# ДОМ У СОЛНЕЧНОЙ ТРОПЫ ГАСПРА

НОМЕР ОБЪЕКТА: **1164**

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕСНАЯ 14

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 200 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 6 КМ.

ЦЕНА: **18 400 000 РУБ.**

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 360 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): **278 787.88 \$**

Продается трехэтажный дом общей площадью 360 кв.м. Дом расположен на Южном Берегу Крыма, в

субтропическом курортном поселке Гаспра по ул.Лесная. В 100 метрах от дома расположена можжевельная роща, в 150 метрах от дома берет свое начало Солнечная-Царская тропа. Отделка фасада дома завершена, без внутренней отделки. Городские коммуникации подключены, произведена разводка по дому. По проекту в цоколе: гараж, терраса для отдыха. На первом этаже: гостиная, кухня, гардероб, с/у. действующий камин. На втором этаже: 3 с/у, 4 спальни, видовая терраса. Мансардный этаж: зал, с/у, комната отдыха. Из окон дома и балконов панорамный вид на море и горную гряду Ай-Петри. Земельный участок площадью 10 соток, участок планирован опорными стенами, огорожен капитальным забором с въездной группой. В пошаговой доступности парки: Марат (Чаир), Днепр (Харакс), Ясная поляна, Гелио парк Сосновая роща и многое другое.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**