3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

# ПРОДАЖА УНИКАЛЬНОЙ ВИЛЛЫ В АЛУШТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: **1161**

**ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУЛАНОВ**
ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: КУТУЗОВСКАЯ 2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 19 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 240 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА($): 984 848.48 $

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 350 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 25 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 65 000 000 РУБ.

Шикарная резиденция в Алуште, есть место для Вертолетной площадки. Идеальное расположение в гармоничном месте, лучший в Крыму вид на море и горы. Дом «парит» над Алуштинской долиной, между горой Демерджи и Алуштинским заповедником. Всегда чистый горный воздух.
Недалеко от трассы Симферополь – Ялта. 30 минут езды до Симферополя, 50 минут - до аэропорта, 40 минут до Ялты, 10 минут до набережной Алушты.
Участок 0,19 Га, на участке – 2-х этажный дом с мансардным этажом и с большой видовой крытой террасой, зона отдыха (большая беседка, мангал, бассейн авторского дизайна (8*3 м), солярий, розарий, пальмы), газон и небольшой сад из несколько десятков декоративных и плодовых деревьев и кустов, большая въездная площадка перед домом (возможно размещение вертолетной площадки), декоративная горка, голубая ель, виноградник.
Есть место для размещения небольшой винодельни или гостевого домика.
Дом в средиземноморском стиле, авторские: проект известного крымского архитектурного бюро, дизайн, отделка. Каркас, перекрытия, фундамен – монолитный железобетон, заполнение – натуральный камень ракушечник, наружное утепление. Расчетная сейсмика – 9 баллов. Год постройки – 2015. Общая площадь – 350м2.
Первый этаж: кухня – столовая - гостиная (55м2) с мраморным камином, высота потолков – 3 – 3,5 м., гараж на две машины, большая прихожая, котельная – бойлерная, санузел (раздельный), сауна, душ.
Второй этаж: две спальни (гостевая - 16м2, и хозяйская – 27м2), кабинет с дубовой мебелью (19м2), санузел с уникальным дизайном (15м2), гардеробная (8м2), дамский будуар (5м2), два балкона. В хозяйской спальне – панорамные окна с видом на море и долину.
Мансарда - жилая (85м2), высота потолка до 3м, отдельная кладовая 9м2.
Лестница – дубовая, перила – кованные, автоматическое освещение.
Вся отделка – высококачественные импортные материалы, в том числе венецианская штукатурка, никакого пластика. Все работы выполнены лучшими мастерами Крыма.
Все помещения оснащены кондиционерами. Дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой бытовой техникой, телевизор - 65”. Отопление – теплый пол, мансарда и гараж – батареи. Окна – энергосберегающие, двухкамерные.
Отопление – электрокотел (9 кВт), имеется резервный твердотопливный котел, солнечные вакуумные коллекторы. Горячая вода – двухконтурный бойлер 200л., солнечные коллекторы.
Резервный электрогенератор 5 кВт. Электричество - 3 фазы, 16 кВт., на каждой фазе - стабилизатор.
Водоснабжение – централизованное, на вводе - система фильтрации, дополнительная система фильтрации для питьевой воды. Имеются резервные и буферные емкости для постоянного водоснабжения.
Дом оборудован системами безопасности, находится под охраной. Автоматическое освещение территории, аварийное освещение комнат. Эфирное, спутниковое телевидение. Интернет – оптоволокно.
Примыкающих к территории других домовладений – нет.

**Бассейн**
**Все коммуникации**
**Индивидуальное отопление**
**Панорамное застекление**
**Фруктовый сад**
**Парковка**
**Охраняемая территория**
**Сауна**