



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА УЕДИНЕННОЙ РЕЗИДЕНЦИИ УЧАСТОК 10 ГА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1159

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕСНАЯ 18

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10000 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 340 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 1

ЦЕНА(\$): 2 272 727.27 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 450 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 50 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 25 КМ.

ЦЕНА: 150 000 000 РУБ.

Вилла расположена в живописном районе в окрестностях Бахчисарая, в долине реки Кача. Домовладение окружено собственными садами и виноградниками площадью 10Га, более 9000 деревьев. По территории протекает река Кача. В окрестностях располагается уникальный пещерный комплекс Качи-Кальон.

Домовладение состоит из пункта охраны, паркинга, ангара для хранения инвентаря и спецтехники, гаража на 4 авто.

В доме 3 спальни, 4 санузла, спа зона с хаммамом, открытый бассейн 36 м, зимний сад, вертолётная площадка на крыше, террасы для отдыха, спортзал, винный погреб, прачечная, оружейная и технические помещения. На участке выполнены ландшафтные работы, посажены декоративные деревья и газон, оборудованы дорожки и паркинг.

Площадь основного участка: 40 сот.

Площадь садов и виноградников: 10 Га (Обособленный участок за рекой имеет площадь 4,75Га).

Площадь строений: 450м²

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ВИЛЛЫ:

- Абсолютная уединенность и закрытость от окружающего мира;
- Река, протекающая через участок;
- Вертолетная площадка на крыше;
- Шикарный вид на каньон из любой точки участка и из самого дома;
- Виноградная аллея вокруг участка.

Так же к дому прилагается охотничий домик «Басман» в районе крымского заповедника, на северном склоне горы Роман-кош, в дали от цивилизации в экологически чистом и красивом месте в верховьях р.Кача.

Объект расположен на участке, площадью 1,5Га. На нем находится два домика для отдыха площадью: 72 и 80 м² (без террас). Общая площадь террас 100м².

На участке имеется два озера.

НА ВИЛЛЕ:

Кухня, оборудованная всем необходимым для приготовления пищи;

4 отдельных санузла;

TV;

Бассейн;

Место для парковки;

Спортзал;

Винный погреб.

Бассейн

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Фруктовый сад
Винный погреб
Собственный виноградник
Собственное озеро
Охраняемая территория
Парковка