



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С РЕМОНТОМ ЖК МИЛЮТИНСКИЙ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1146

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ОЛЕГА КОШЕВОГО 7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 33 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 5 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЭТАЖ: 3

ЦЕНА(\$): 53 030.30 \$

КОМНАТ: 1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 25 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА: 3 500 000 РУБ.

Однокомнатная квартира в новом доме. Квартира с панорамным застеклением и живописным видом на море, гору Кошка и горную грядку. Квартира в новом ЖК.Милютинский в окружении Милютинского леса-парка в г.Алупка. Квартира расположена на 3-м этаже, 4-х этажного дома. Общая площадь квартиры 33 кв.м. В квартире никто не жил, ремонт 2018 года, новая мебель и функциональная техника. Квартира полностью готова к проживанию, есть даже новые полотенца, фразе и посуда. На территории комплекса места для отдыха, беседка, мангал, детская площадка.

Почему стоит купить квартиру в ЖК Милютинский:

- 1)Дом полностью готов.
- 2)Дом сдан в эксплуатацию.
- 3)Все квартиры проданы, большинство квартир заселены.Данная квартира продается на вторичном рынке.
- 4)Квартир в собственности с правом прописки.
- 5)Земля под домом в собственности, полностью соответствует виду разрешенного использования малоэтажная, многоквартирная застройка.
- 6)Заведены отдельные линии городских коммуникации: городская вода, городская канализация, электричество на дом 127 Квт., из расчета стандартного бытового подключения каждой квартиры от 4 Квт.
- 7)Дом качественной постройки, прошел все экспертизы подтвержденные декларациями ГАСКА. Железобетонная плита с применением двойного армирования, полости стен заложены природным камнем ракушка в полный камень, фасад утеплен, выполнено панорамное застекление.
- 8)Дом удачно расположен в сердце реликтового парка Графа Милютина, всего в 450 метрах от моря (10 минут пешком), рядом с домом парковая территория площадью 6 Га с огромными платанами, полянами для пикников и горными ручьями. Вся инфраструктура курортного города Алупка в пошаговой доступности: транспортная развязка, магазины, рынок, супермаркет, больница, школа, парк Годлевского. До легендарного Воронцовского парка 20 минут прогулочным шагом.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Парковка

Охраняемая территория