



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

НЕДОРОГАЯ КВАРТИРА В НОВОМ ДОМЕ АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1145

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ОЛЕГА КОШЕВОГО 7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 25 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 5 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЭТАЖ: 1

ЦЕНА(\$): 27 272.73 \$

КОМНАТ: 1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 18 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА: 1 800 000 РУБ.

Срочно продам квартиру в новом жилом комплексе Милютинский в г.Алупка. Дом введен в эксплуатацию, квартира в собственности с правом прописки. Все городские коммуникации заведены в квартиру, выполнено панорамное застекление, квартира под чистовую отделку. Площадь квартиры 25.5 кв.м. квартира расположена на первом этаже, 4-х этажного дома, с отдельным входом со двора. Окна выходят во двор.

Почему стоит купить квартиру в ЖК Милютинский:

1)Дом полностью готов.

2)Дом сдан в эксплуатацию.

3)Все квартиры проданы, большинство квартир заселены.Данная квартира продается по причине переезда.

4)Квартир в собственности с правом прописки.

5)Земля под домом в собственности, полностью соответствует виду разрешенного использования малоэтажная, многоквартирная застройка.

6)Заведены отдельные линии городских коммуникации: городская вода, городская канализация, электричество на дом 127 Квт., из расчета стандартного бытового подключения каждой квартиры от 4 Квт.

7)Дом качественной постройки, прошел все экспертизы подтвержденные декларациями ГАСКА. Железобетонная плита с применением двойного армирования, полости стен заложены природным камнем ракушка в полный камень, фасад утеплен, выполнено панорамное застекление.

8)Дом удачно расположен в сердце реликтового парка Графа Милютина, всего в 450 метрах от моря (10 минут пешком), рядом с домом парковая территория площадью 6 Га с огромными платанами, полянами для пикников и горными ручьями. Вся инфраструктура курортного города Алупка в пошаговой доступности: транспортная развязка, магазины, рынок, супермаркет, больница, школа, парк Годлевского. До легендарного Воронцовского парка 20 минут прогулочным шагом.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Парковка

Охраняемая территория